

Số: 397 /TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 16 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật Giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá;  
Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2018/KDTM-ST ngày 08/8/2018 của TAND tỉnh Hải Dương, Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 25/2019/KDTM-PT ngày 25/11/2019 của TAND cấp cao tại Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 145/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;  
Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản bảo đảm để thi hành án ngày 16/3/2023.

Căn cứ Công văn số 62/CV-KH-VCBCL ngày 16 tháng 3 năm 2023 về việc không thoả thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chí Linh,

Trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 376, tờ bản đồ số 11 có địa chỉ tại số nhà 286 (nay là 346) Thái Học 3, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB639657 do UBND thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh), tỉnh Hải Dương cấp ngày 07/6/2010 cho ông Nguyễn Huy Hưởng và bà Tạ Thị Vân. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 119m<sup>2</sup> (trong đó có 40m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 79m<sup>2</sup> đất cây lâu năm).

Diện tích hiện trạng đo đạc thực tế theo trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương ngày 17/11/2022 (mảnh trích đo địa chính số 04-2022, tờ bản đồ số 68(337593-7-(1)) thì diện tích thực tế của thửa đất trên là 121,1m<sup>2</sup>, tăng 2,1m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguyên nhân tăng



thêm được xác định là do sai số đo đạc, trong đó có 40m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 81,1m<sup>2</sup> đất cây lâu năm. Đất nằm trong chỉ giới hành lang an toàn giao thông 11,4m<sup>2</sup>

2.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà 3 tầng xây dựng năm 2010 tường chịu lực, mái đổ bê tông cốt thép. Nhà xây không có giấy phép xây dựng.

**Tầng 1** diện tích 91,1m<sup>2</sup>

Tầng lệch 1: diện tích 16,8 m<sup>2</sup>

Phần bán mái diện tích 11,4m<sup>2</sup> xây trên đất hành lang giao thông, đổ bê tông cốt thép

Bán mái sau tầng lệch: 28m<sup>2</sup> lợp tôn kết cấu thép

**Tầng 2** diện tích 59,55m<sup>2</sup> (trong đó có 16,8m<sup>2</sup> của tầng lệch 2)

**Tầng 3** diện tích 59,55m<sup>2</sup> (trong đó bán mái tầng 3 có diện tích 16,8m<sup>2</sup> kết cấu lợp tôn)

Cầu thang lát đá, tay vịn gỗ

Các cửa sổ, cửa ra vào các phòng bằng gỗ, khung bao gỗ.

Tường rào phía sau nhà xây gạch ba banh cao 1,8m diện tích 16,65m<sup>2</sup>

Trước cửa nhà là cửa kính cường lực và cửa cuốn

Chống nóng trên tầng 3 diện tích 24m<sup>2</sup> lợp tôn

Hệ thống điện nước đi chìm trong tường

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Ngày 17/3/2023 và ngày 20/3/2023 (Trong giờ hành chính).

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**5. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:**

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá - Bộ Tài chính).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

#### **6. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Tiêu Thanh Bình**

